



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

АКТ № Д00052-12/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						18 789,38
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	1	201,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,22	15,50	1	15,50
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,32	53,78	9	484,06
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	4,15	15,60	9	140,44
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,94	6,27	9	56,40
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,37	416,62	9	3 749,55
Дезинфекция МОП		м2	41,20	4,69	193,23	9	1 739,05
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,32	1 009,61	1	1 009,61
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	28,00	9,65	270,20	1	270,20
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	9,65	424,60	1	424,60
Очистка урн от мусора		шт	4,00	7,14	28,56	23	656,88
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	21,77	87,08	23	2 002,84
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,45	29,25	11	321,75
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,45	19,80	13	257,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	390,00	0,45	175,50	12	421,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,34	22,10	16	353,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,43	18,92	16	302,72
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	390,00	0,48	187,20	9	1 684,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	65,00	1,78	115,70	6	347,10
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	1,93	84,92	6	509,52
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	390,00	2,16	842,40	6	2 527,20
Уборка газонов (от случайного мусора) (около входа в подъезд 50%)		м2	480,00	0,24	115,20	4	460,80
Уборка газонов (от случайного мусора) (зеленая зона)		м2	580,00	0,24	139,20	4	556,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	28,00	0,46	12,88	23	296,24

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 200,00
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					451,81
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.) (загерметизировали ввод в ТУ)		шт	1,00	274,61	177,20	451,81

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,590	3,17	12 016,17
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,600	0,28	783,61
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,454	35,35	298,85
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,604	22,99	381,73
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,000	7 796,11	7 796,11
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	901,18	901,18
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,590	1,64	6 216,57
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,590	0,50	1 895,30

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

50 730,71

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Ремонт балконов	руб.	58 500,00	кв. 30, 64
-----------------	------	-----------	------------

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

58 500,00

- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **109 230,71** (Сто девять тысяч двести тридцать рублей 71 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52

